

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제1119호 2015. 10. 05.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제2015-152호 인천도시계획시설(도로:소로1-18호선)사업  
실시계획인가 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2015-153호 인천도시계획시설(도로:중1-68호선)사업시행자  
지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 ----- 4
- 인천광역시서구 고시 제2015-154호 인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획)  
결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 6

인천광역시서구청시 제2015 - 152호

## 인천도시계획시설(도로:소로1-18호선)사업 실시계획인가 고시

인천직할시고시 제1406호(1988. 12. 2.)로 도시관리계획 결정한 인천도시계획시설  
【도로 : 소로1-18호선, 사업명 : 석남동 소1-18호선 도로개설공사(미집행구간)】  
사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법  
시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4763), 건설과(☎560-4522)에  
비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2015. 10. 5.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 석남동 223-526번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로1-18호선)
  - 명칭 : 석남동 소1-18호선 도로개설공사(미집행구간)
3. 사업의 규모 : B=10m, L=196m

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	1	18	10	10	420	224	196	-	

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

◦ 성명 : 인천광역시 서구청장

◦ 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2017. 7. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음

## 7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	1	18	10	국지 도로	420	석남 223-358( 광2-9)	석남 223-346( 소3-3)	일반 도로	-	인천직할시고시 제1406호 (1988.12.02)	
시행	소로	1	18	10	국지 도로	196	석남 223-526	석남 223-644	일반 도로	-		

## ■ 용 지 조 서

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	223-526	유	10	10	금강산업주 식회사	인천광역시 서구 석남 동 223-359				
2	223-522	유	1,080	1,080	금강산업주 식회사	인천광역시 서구 석남 동 223-359				
3	223-644	유	838	838	오광순	인천광역시 계양구 계 산동 931-33 지산그라 피아 103-508				
					김영희	안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 114동 1701호				

## ■ 지 장 물 조 서

일련 번호	소재지			지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	소유자		비고
	시/ 군	읍/ 면	동/리						성명	주소	
1	인천	서구	석남동	223-734	관리실	컨테이너	4.0×2.0	8	금강산업 주식회사	인천광역시 서구 석남동 223-359	
					차단기	철재	-	1(식)			
					세륜시설	콘크리트, 철재	24×5.0	1(식)			
					수도계량 기	철재	-	1(개)			
					담장	콘크리트	H=2M	1(개소)			
2	인천	서구	석남동	223-644	계근대	철재	-	1(개소)	서울아스 콘(주)	인천광역시 서구 석남동 223-474	
					담장	철재펜스	H=2.5m, L=20m	1(개소)			
					간이화장 실	조립식,철 재	2.0×1.2	2			
3	인천	서구	석남동	223-581	간판	철재	H=2.2m	1(개)	(주)홍성 스텐	인천광역시 서구 석남동 223-581	
4	인천	서구	석남동	223-572	화장실	벽돌, 슬라브	2.0×3.0	6	경인종합 열처리	인천광역시 서구 석남동 223-572	
					담장	벽돌조	H=1.5m, L=15m	1(개소)			
5	인천	서구	석남동	223-619	화장실	벽돌, 슬라브	4.0×2.5	10	(주)야들 리에에프 엔씨	인천광역시 서구 석남동 223-619	
					담장	벽돌조	H=1.5m, L=55m	1(개소)			

인천광역시서구청 고시 제2015-153호

## 인천도시계획시설(도로:중1-68호선) 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시서구청 고시 제2015-103호(2015. 7. 13.)로 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시한 인천도시계획시설【시설명:도로, 중로1류68호선, 사업명:중로1-68호선 도로개설공사 (미개설구간)】사업에 대해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자를 지정(변경)하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획(변경) 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2015. 10. 5.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 사업시행자 변경 및 토지합병에 따른 용지조서(지번) 변경
2. 사업시행지의 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 가좌동 173-474번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종류 : 도시계획시설(도로:중로1류68호선)
  - 명칭 : 중로1-68호선 도로개설공사(미개설구간)
4. 사업의 규모(변경없음) : L=306m, B=20m, A=6,491m<sup>2</sup>

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				총폭	금회	총연장	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	68	20	20	2,696 (2,004)	2,143 (1,451)	306 <b>(306)</b>	247 (247)	(서구 연장)

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

【당초】

○ 성명 : 주식회사일륜 대표이사 김백준

○ 주소 : 인천광역시 남동구 은청로 4-19, 디동 344호(고잔동, 산업용품유통상가)

【변경】

○ 성명 : 주식회사포시티 대표이사 김백준

○ 주소 : 인천광역시 연수구 인천타워대로323, 비동 2701호(송도동, 송도센트로드)

6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일 ~ 2016. 04. 14.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) :

【당초】

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	가좌동	173-474	잡	736	736	주식회사 일륜	인천 남동구 은청로 4-19	-	-	-	
2	가좌동	173-475	잡	195	195	주식회사 일륜	인천 남동구 은청로 4-19	-	-	-	
3	가좌동	173-476	잡	5,447	5,447	주식회사 일륜	인천 남동구 은청로 4-19	-	-	-	
4	가좌동	173-509	도	113	113	인천 서구	인천 서구 서곶로 307	-	-	-	
계				6,491	6,491						

【변경】

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	가좌동	173-474	잡	6,378	6,378	주식회사 포시티	인천 연수구 인천타워대로 323, 비동 2701호	-	-	-	
2	가좌동	173-509	도	113	113	인천 서구					
계				6,491	6,491						

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 4번 참조

인천광역시서구고시 제2015-154호

# 인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획)

## 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5773)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2015. 10. 05.

### 인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

- 단독주택용지

기정				변경			
가구번호	획 지		비고	가구번호	획 지		비고
	위치	면적(㎡)			위치	면적(㎡)	
17	1-2	402.2		17	1-2	402.2	2획지로 분할
	1-3	400.6			1-3	400.6	2획지로 분할
19	2-1	517.5		19	2-1	517.5	2획지로 분할

- 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유

가구번호	위치	변경내용	변경사유
17	1-2	획지분할	획지분할을 통한 토지이용 효율성 제고
	1-3		
19	2-1		

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)